

## SCHEDA TECNICA DI DETTAGLIO DELLE SUPERFICI - TRASIMENO

### Edificio A

Piano seminterrato	sup. mq
superficie utile coperta	128,73
superficie utile chiostrì e terrazzi	78,79
<b>Totale</b>	<b>207,52</b>

Piano terra	sup. mq
superficie utile coperta	2 464,51
superficie utile chiostrì e terrazzi	1 517,50
<b>Totale</b>	<b>3 982,01</b>

Piano primo	sup. mq
superficie utile coperta	2 054,11
superficie utile chiostrì e terrazzi	90,80
<b>Totale</b>	<b>2 144,91</b>

Piano terrazzo	sup. mq
superficie utile coperta	91,78
superficie utile chiostrì e terrazzi	2 622,18
<b>Totale</b>	<b>2 713,96</b>

superficie utile coperta	4 647,35
superficie utile chiostrì e terrazzi	4 401,05
<b>Totale generale</b>	<b>9 048,40</b>

### Edifici minori B

Piano terra	sup. mq
superficie utile coperta	510,00
superficie utile chiostrì e terrazzi	
<b>Totale</b>	<b>510,00</b>

Piano primo	sup. mq
superficie utile coperta	89,00
superficie utile chiostrì e terrazzi	
<b>Totale</b>	<b>89,00</b>

superficie utile coperta	599,00
superficie utile chiostrì e terrazzi	
<b>Totale generale</b>	<b>599,00</b>

### Edifici minori C-D-E-F

Piano terra	sup. mq
superficie utile coperta	164,00
superficie utile chiostrì e terrazzi	
<b>Totale</b>	<b>164,00</b>

superficie utile coperta	763,00
superficie utile chiostrì e terrazzi	
<b>Totale generale</b>	<b>763,00</b>

### Il parco e i giardini

	sup. mq
Giardino all'italiana preesistente	2 005,00
Bosco a scarpata sulla costa ovest	5 915,00
Bosco a scarpata sulla costa est	2 852,00
Giardino con vasche e fontane	6 528,00
Giardino ad ovest	11 585,00
Percorsi e camminamenti	5 270,00
Zona costiera e percorsi	8 039,00
<b>Totale</b>	<b>42 194,00</b>

Superficie esterna valutata per 1/10	4 219,40
Totale Superficie Edificata coperta	6 009,35
Totale Superficie Edificata chiostrì	4 401,05
<b>Superficie Commerciale</b>	<b>14 629,80</b>

<b>Progettazione Preliminare Appartamenti e Camere Hotel</b>		<i>quantità</i>	<i>mq</i>	<i>n° posti letto (hp)</i>
Appartamenti vacanza Edificio A - piano terreno		8	358,00	28
Appartamenti vacanza Edificio A - piano primo		10	487,00	35
Camere Hotel Edificio A - piano primo		36	867,00	73
Camere Hotel Edificio B - piano terreno		5	163,00	
Camere Hotel Edificio B - piano primo		3	63,00	
Locanda edificio C		1	42,00	5
Locanda edificio E		2	52,00	4
Locanda edificio F		1	33,00	2
Incidenza murature		25%	2065,00	
<b>Sub-Totale</b>			<b>2581,25</b>	<b>147</b>

<b>Progettazione Preliminare Destinazioni d'uso supplementari</b>		<i>quantità</i>	<i>mq</i>	<i>n° coperti</i>
Bar edificio A		1	40,00	
Centro benessere		1	170,00	
Ristorante Edificio A		1	360,00	200
Ristorante Edificio B		1	245,00	100
Sala Polivalente Edificio A		1	350,00	150
Sala Soggiorno		1	115,00	75
Cappellina		1	38,00	15
Incidenza murature		25%	1318,00	
<b>Sub-Totale</b>			<b>1647,50</b>	<b>100</b>